

Anmeldeformular für Mietinteressenten

Dieses Formular und zusätzliche Unterlagen per E-Mail an: **info@adaptaag.ch**
Alternativ per Post an unsere Adresse: **Schaffhausenerstrasse 126, 8302 Kloten**

Folgende **zusätzliche Unterlagen** sind einzureichen: (Nicht vollständige Anmeldungen werden nicht berücksichtigt.)

- Original-Betriebsauszug (max. 3 Monate alt)
- Allfällige Garantien von Dritten (z.B Sozialamt)
- Beidseitige Kopie ID oder Ausländerausweis
- Zwei Jahresabschlüsse, falls selbstständig

Allgemeines zum Mietobjekt

*akonto

Liegenschaft:

Ort:

Stockwerk:

Bezugstermin:

Anzahl Zimmer:

(siehe Mietvertrag)

Mietzins exkl. Akonto

CHF:

Einzelbox

CHF:

Nebenkosten*

CHF:

Tiefgarage

CHF:

Heiz-/Warmwasserkosten*

CHF:

Aussenparkplatz

CHF:

TV Kabelanschluss*

CHF:

Bastelraum

CHF:

Bruttomiete

CHF:

Mietkaution

CHF:

Hiermit bestätige ich, dass obige Mietobjekt besichtig zu haben.

Allgemeine Angaben

Wie viele Personen werden in der Wohnung leben?

Anzahl Personen:

Davon Kinder unter 16 Jahren:

Haben Sie Haustiere?

ja nein

Wenn ja, welche?

Spielen Sie ein Musikinstrument?

ja nein

Wenn ja, welches?

Wie wurde Ihr Interesse für das Objekt geweckt?

Inserat Internet Reklame Empfehlung

Empfohlen durch adapta ag andere

Mieter 1

Anrede / Titel

Frau Herr

Vorname:

Nachname:

Strasse / Hausnummer:

Postleitzahl:

Ort / Land:

Telefonnummer:

E-Mail:

Geburtsdatum (tt/mm/jjjj):

Zivilstand

Ledig verheiratet geschieden verwitwet

getrennt eingetragene Partnerschaft

Schweiz andere:

Nationalität

B C Ci F G L N S

Aufenthaltsbewilligung

(Bitte senden Sie eine Kopie Ihres Ausländerausweises mit.) Bruttojahreseinkommen in CHF:

Erwerbssituation

(Bitte legen Sie zwei Jahresabschlüsse Ihrer Unternehmung bei, sollten Sie selbstständig sein.)

angestellt Student/-in AHV/IV

selbstständig arbeitslos im Ruhestand

Hausfrau/-mann

Arbeitgeber:

Kontaktperson:

Arbeitsort:

Telefonnummer:

Rauchen Sie?

ja nein

Mietbeginn aktuelles Mietobjekt:

Bruttomiete CHF:

Mietverhältnis gekündigt: ja nein

wenn ja, per:

Wurde Ihr aktuelles Mietverhältnis gekündigt? Wenn ja, bitte Grund angeben:

ja nein

Hauseigentümer/Verwaltung (Name/Ort):

Kontaktperson:

Telefonnummer:

Referenzen 1:

Referenzen 2:

Gibt es weitere Personen, die den Mietvertrag unterzeichnen?

ja nein

(Ehepartner/in, Partner/in, Mitbewohner/in, Solidarhafter/in)

Falls ja, nutzen Sie für diese jeweils bitte die Seite 3

Rechtliches

Hiermit ermächtige ich (Mieter 1) die adapta ag, Auskünfte über meine Person einzuholen.
(Alle Angaben werden vertraulich behandelt.)

Ich (Mieter 1) bestätige, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben.

Rücktrittsregelung

Zieht der Mietinteressent nach Ausfertigung eines vereinbarten Mietvertrages seine Bewerbung zurück, hat er der adapta ag eine Umtriebsentschädigung von CHF 100.00 (zuzüglich MwSt) zu bezahlen.

Datenschutz

Die adapta ag verwendet Ihre Daten zur Bearbeitung Ihrer Interesse-Meldung für eine Mietwohnung. Bitte lesen Sie im Anhang die vollständige Datenschutzerklärung (ab Seite 4).

Ort/Datum:

Unterschrift (Mieter 1):

Mieter 2

Anrede / Titel

Frau Herr

Vorname:

Nachname:

Strasse / Hausnummer:

Postleitzahl:

Ort / Land:

Telefonnummer:

E-Mail:

Geburtsdatum (tt/mm/jjjj):

Zivilstand

Ledig verheiratet geschieden verwitwet

getrennt eingetragene Partnerschaft

Nationalität

Schweiz andere:

Aufenthaltsbewilligung

B C Ci F G L N S

(Bitte senden Sie eine Kopie Ihres Ausländerausweises mit.)

Bruttojahreseinkommen in CHF:

Erwerbssituation

angestellt Student/-in AHV/IV selbstständig

(Bitte legen Sie zwei Jahresabschlüsse Ihrer Unternehmung bei, sollten Sie selbstständig sein.)

arbeitslos im Ruhestand Hausfrau/-mann

Arbeitgeber:

Kontaktperson:

Arbeitsort:

Telefonnummer:

Rauchen Sie?

ja nein

Mietbeginn aktuelles Mietobjekt:

Bruttomiete CHF:

Mietverhältnis gekündigt: ja nein

wenn ja, per:

Wurde Ihr aktuelles Mietverhältnis gekündigt?

ja nein

Wenn ja, bitte Grund angeben:

Hauseigentümer/Verwaltung (Name/Ort):

Kontaktperson:

Telefonnummer:

Referenzen 1:

Referenzen 2:

Rechtliches

Hiermit ermächtige ich (Mieter 2) die adapta ag, Auskünfte über meine Person einzuholen.
(Alle Angaben werden vertraulich behandelt.)

Ich (Mieter 2) bestätige, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben.

Rücktrittsregelung

Zieht der Mietinteressent nach Ausfertigung eines vereinbarten Mietvertrages seine Bewerbung zurück, hat er der adapta ag eine Umtriebsentschädigung von CHF 100.00 (zuzüglich MwSt) zu bezahlen.

Datenschutz

Die adapta ag verwendet Ihre Daten zur Bearbeitung Ihrer Interesse-Meldung für eine Mietwohnung. Bitte lesen Sie im Anhang die vollständige Datenschutzerklärung (ab Seite 4).

Ort/Datum:

Unterschrift (Mieter 2):

Datenschutzerklärung

- I. Wir bearbeiten Personendaten (Daten, die natürliche Personen direkt oder indirekt identifizieren), welche wir im Rahmen des Mietverhältnisses von Ihnen oder beteiligten Dritten erhalten oder die wir selbst erheben. Verantwortlich für die in dieser Datenschutzerklärung beschriebene Bearbeitung von Personendaten ist die adapta ag, Alain Hüppi, mit Sitz in Kloten.
- II. Einige der Personendaten überlassen Sie bzw. die betroffenen Personen uns, wenn Sie bzw. diese uns über E-Mail oder Telefon kontaktieren und/oder uns Dienstleistungen nachfragen/nutzen.

Wir bearbeiten zudem Personendaten, die wir in unserer Korrespondenz mit Dritten (namentlich Behörden und weitere Kontaktpersonen) im Rahmen des Mietverhältnisses erhalten (z.B. Namen, Kontaktdaten, Geburtsdatum, Angaben zum Miet-/Familienverhältnis, zum Einkommen, Kontoverbindungen, Emailadresse, Telefonnummer, Inkasso, Sozialhilfe-Informationen, Strom-/Wasserverbrauch etc.). Zudem erheben wir einige Personendaten selbst, z.B. aus den öffentlichen Registern oder auf Websites.
- III. Die erwähnten Arten von Personendaten bearbeiten wir primär, um unsere Dienstleistungen zu erbringen, zu dokumentieren und abzurechnen.
- IV. Zur Erreichung der in dieser Datenschutzerklärung beschriebenen Zwecke kann es notwendig sein, dass wir die Personendaten an folgende Kategorien von Empfängern weitergeben: Externe Dienstleister, unseren Rechtsvertreterinnen, weiteren Dienstleistern, mit denen wir eine Zusammenarbeit pflegen (z.B. Hauswarte und Handwerkern), sowie Behörden und Gerichte.
- V. Die Personendaten bearbeiten wir in unserem Verantwortungsbereich in der Schweiz. Wir können die Personendaten aber an Empfängerinnen (namentlich Kunden) übermitteln, die ihrerseits die Personendaten in anderen Ländern bearbeiten, einschliesslich solcher, die kein mit Schweizer Recht vergleichbares Datenschutzniveau gewährleisten. Letzteres werden wir basierend auf diese Einwilligung tun, wenn es für die Rechtsprechung zur Erfüllung einer Straftat und/oder Forderung zur Durchsetzung von Rechtsansprüchen notwendig ist.
- VI. Wir speichern die Personendaten nur so lange, wie dies zur Abwicklung des Mietverhältnisses notwendig ist, eine gesetzliche Aufbewahrungs- und Dokumentationspflicht besteht oder wir daran ein überwiegend geschäftliches oder öffentliches Interesse haben. Wir treffen verhältnismässige und zumutbare Vorkehrungen zum Schutz von Personendaten vor Verlust, unberechtigter Veränderung oder unbefugten Zugriff von Dritter. Wenn Sie uns über eine dritte Partei (z. B. über Ihre Mitarbeitenden oder anderen Kontaktpersonen) Personendaten liefern, ist es an Ihnen, diese in allgemeiner Weise über die Bearbeitung zu informieren (z.B. in einer Datenschutzerklärung für Mitarbeitende).
- VII. Wir weisen Sie darauf hin, dass wir im Rahmen des Mietverhältnisses auf externe IT- Dienstleister und Cloud-Provider mit Servern in der Schweiz zurückgreifen. Wir setzen sodann bestimmte IT-Dienstleistungen sowie Kommunikationsmittel ein, welche mit Datensicherheitsrisiken verbunden sein können (z.B. E-Mail, Videokonferenzen). Es obliegt Ihnen, uns über den Wunsch nach besonderen Sicherheitsmassnahmen zu orientieren.
- VIII. Wir haben ein den genannten Zwecken entsprechendes berechtigtes Interesse an der Bearbeitung der Personendaten. Einige Bearbeitungen sind zudem notwendig, damit wir unsere vertraglichen Pflichten Ihnen gegenüber oder unseren gesetzlichen Pflichten (z. B. Aufbewahrungspflichten) erfüllen können.
- IX. Betroffene Personen haben insbesondere das Recht auf Auskunft der über sie gespeicherten Personendaten und den Zweck der Datenbearbeitung, das Recht auf Berichtigung sowie auf Löschung oder Einschränkung der Bearbeitung ihrer Personendaten, das Recht, der Bearbeitung zu widersprechen, das Recht auf Ergreifung eines Rechtsbehelfes bei einer zuständigen Aufsichtsbehörde sowie auf Datenübermittlung/Übertragbarkeit. Beachten Sie aber bitte, dass für diese Rechte Voraussetzungen und Ausnahmen gelten. Soweit rechtlich zulässig oder erforderlich, können wir Anfragen zur Ausübung dieser Rechte ablehnen. So dürfen oder müssen wir die Personendaten allenfalls trotz Aufforderung zur Löschung der Personendaten oder Einschränkung der Bearbeitung aus rechtlichen Gründen aufbewahren oder anderweitig weiterbearbeiten.
- X. Es ist keine Einwilligung seitens der Mieterschaft notwendig. Es handelt sich bei der Datenschutzerklärung lediglich um die Information über Art, Umfang und Zweck der Nutzung der Personendaten durch die adapta ag mit Sitz in Kloten. Die adapta ag behält sich das Recht vor, den Inhalt der vorgenannten Datenschutzerklärung jederzeit und ohne Ankündigung einseitig anzupassen.

Bei Fragen oder wenn Sie bzw. Ihre Mitarbeitenden oder anderen Kontaktpersonen Ihre bzw. deren datenschutzrechtlichen Betroffenenrechte wahrnehmen möchten, kontaktieren Sie uns bitte über info@adaptaag.ch oder schreiben Sie an adapta ag, Schaffhauser Strasse 126, Postfach, 8302 Kloten

GÜLTIG AB 09.2023