**Hypothekargesuch – natürliche und juristische Personen**Formular2016\_0612Einfachheitshalber wird in diesem Vertrag auf die weiblichen Formen „Eigentümerin“ usw. verzichtet und statt dessen „Eigentümer“ usw. als Oberbegriff verwendet.

**Persönliche Angaben (siehe Steuererklärung)**

Kreditnehmer/in 1 Kreditnehmer/in 2 (Solidarschuldner) nur wenn vorhanden

Name

Vorname

Strasse/Nr.

PLZ/Wohnort

Telefon tagsüber

Geburtsdatum

Nationalität

Zivilstand [ ]  verheiratet [ ]  geschieden [ ]  verheiratet [ ]  geschieden

Ausbildung (Lehrberuf, Studium, etc

Beruf/Stellung

Name/Adresse des Arbeitgebers Mann:

 Frau:

Jahrgänge der unterstützungspflichtigen       Kinder 1       Kinder 2
       Kinder 3       Kinder 4

**Finanzielle Verhältnisse (siehe Steuererklärung)**

Durchschnittliches Brutto-Einkommen
der letzten 3 Jahre pro Jahr

(exklusiv Bonus) pro Jahr

Durchschnittlicher Bonus
der letzten 3 Jahre pro Jahr

Regelmässiges Zusatzeinkommen

Nebenverdienst
(Mietertrag, Nebenverdienst) pro Jahr

**Kreditnehmer 1**

Stammt Haupteinkommen aus selbstständiger Erwerbstätigkeit bzw. aus eigener Firma?

 [ ]  Nein [ ]  Ja (Einreichung der Bilanz/
 Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre)

Bestehen ausserordentliche Verpflichtungen?

(z. B. Alimente, Leasing, Kleinkredite) [ ]  Nein [ ]  Ja (Aufstellung über Art, Laufzeit
 und jährliche Kosten beilegen)

Wurden gegen Sie in den letzten 3 Jahren Betreibungen eingeleitet?

 [ ]  Nein [ ]  Ja (schriftliche Begründung beilegen)

**Kreditnehmer/in 2**

Stammt Haupteinkommen aus selbstständiger Erwerbstätigkeit bzw. aus eigener Firma?

 [ ]  Nein [ ]  Ja (Einreichung der Bilanz/
 Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre)

Bestehen ausserordentliche Verpflichtungen?

(z. B. Alimente, Leasing, Kleinkredite) [ ]  Nein [ ]  Ja (Aufstellung über Art, Laufzeit
 und jährliche Kosten beilegen)
 [ ]  Ja geschieden (Scheidungsvereinbarung)

Wurden gegen Sie in den letzten 3 Jahren Betreibungen eingeleitet?

 [ ]  Nein [ ]  Ja (schriftliche Begründung beilegen)

**Angaben zur Liegenschaft**

Einfamilienhaus (Hauptwohnsitz) [ ]

Eigentumswohnung (Hauptwohnsitz) [ ]

Mehrfamilienhaus (vermietet)
Mieteinnahmen (exkl. Nebenkosten)       pro Jahr

Büro-/Geschäftshaus (vermietet)
Mieteinnahmen (exkl. Nebenkosten)       pro Jahr

Wohn-/Geschäftshaus (vermietet)
Mieteinnahmen (exkl. Nebenkosten)       pro Jahr

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Liegenschaftswert       aus dem Jahr
Dieser Wert entspricht [ ]  Experten-/Bankschätzung [ ]  Kaufpreis
 [ ]  Erstellungskosten [ ]  amtlicher Schätzung

**Einsatz von Mitteln der 2. Säule (Pensionskasse)**

Werden/wurden für den Erwerb der Liegenschaft Mittel der 2. Säule (Pensionskasse) verwendet?

 [ ]  Nein [ ]  Ja, Vorbezug
 von

**A) Angaben zum Kredit (bei Ablösungen)**

Höhe der gewünschten Hypothek

Gewünschter Auszahlungstermin   /   /

Kaufpreisfinanzierung

Konsolidierung Baukredit

Ablösung einer bestehenden Hypothek bei

Derzeitige Hypothekarschuld

Hypothek gekündigt [ ]  Nein [ ]  Ja, per

Kündigung erfolgt durch [ ]  Gläubiger [ ]  Schuldner Abgegeben/Zugestellt
 am:   /   /

**B) Angaben zur Finanzierung (nur bei Kaufpreisfinanzierung)**

Kaufpreis bzw. Anlagekosten

Zuzüglich Mehrkosten
(z. B. zusätzlicher Ausbau)

Total Liegenschaftskosten

Gewünschte Hypothek

Gewünschter Auszahlungstermin   /   /

Zusammensetzung der Eigenmittel

Kontoguthaben, Wertschriften
Vorbezug 3. Säule
Vorbezug Pensionskasse 2. Säule
Darlehen Dritte
(Zinssatz p. a.    %)
Andere

Total Eigenmittel

**Einzureichende Unterlagen**

**Zum Kreditnehmer**
Vorhandene Unterlagen Legende natürliche juristische **n.r.** = Unterlagen **n**ach**r**eichen Person Person

aktueller Lohnausweis Arbeitgeber [ ]

Kopie der aktuellen Steuererklärung    Jahre Steueramt [ ]

Betreibungsauskunft der letzten 3 Jahre (nicht älter als 3 Monate) n.r. n.r.

falls selbstständigerwerbend: Bilanz- und Erfolgsrechnung der [ ]
letzten 3 Jahre, Budget, Liquiditätsplanung Treuhänder

sofern Vorbezug Pensionskassengelder 2. Säule erwünscht oder [ ]
bereits erfolgt:
Pensionskassenausweis (vor und nach Bezug) Pensionskasse

Pensionskassenausweis/ 3a Ausweis [ ]

Falls im Handelsregister eingetragen, zusätzlich: Bilanz / Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre
Revisionsberichte der letzten 3 Geschäftsjahre (sofern vorhanden) [ ]

bei Ablösung: Kopie des aktuellen Kreditvertrags [ ]  [ ]

Zur Liegenschaft (bei allen Objekten)

aktueller Grundbuchauszug : Grundbuchamt n.r. n.r.
 (kostenpflichtig)

Kaufvertragskopie / -entwurf [ ]  [ ]

Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe des Baujahrs und der Kubatur GVZ [ ]  [ ]
(alternativ: kubische Berechnung)

4–5 neue Fotos Innen- und Aussensicht [ ]  [ ]

Lage- und Situationsplan (amtlicher Katasterplan) [ ]  [ ]

Verkaufsdokumentation wenn vorhanden [ ]  [ ]

Grundrisspläne / Baupläne oder Skizzen der Grundrisse EG, 1 OG ,etc. n.r. n.r.

falls Investitionen / Renovationen getätigt:
Zusammenstellung / Schlussabrechnungen derselben Baubeschrieb [ ]  [ ]

Baurechtsvertrag (inkl. akt. Baurechtszins) [ ]  [ ]

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen:

Grundrissplan mit Angaben der Netto-Wohnfläche [ ]  [ ]

Kopie des STWE-Reglements [ ]  [ ]

Zusätzlich beim Mehrfamilienhaus, Büro- / Geschäftshaus und Wohn- / Geschäftshaus:

aktueller unterschriebener Mieterspiegel (mit Angaben aller Mieter und [ ]  [ ]
der jeweiligen Brutto- und Nettomiete)

**Vollmacht** (30 Tage Gültigkeit ab Unterschriftsdatum)

Ich/wir bestätige(n), dass sämtliche Angaben und Beilagen der Wahrheit bzw. den Tatsachen entsprechen. Gleichzeitig ermächtige ich/ermächtigen wir die adapta ag und der vermittelnde Hypothekargaber ausdrücklich – ohne weitere Rückfragen – die für die Kreditbeurteilung und -administration notwendigen Auskünfte einholen zu dürfen (z. B. bei Grundbuch-, Betreibungs-, Einwohnerämtern und anderen Stellen).

Ort/Datum Unterschrift Kreditnehmer/in 1
     ,   /   /

Ort/Datum Unterschrift Kreditnehmer/in 2
     ,   /   /

Schicken Sie Ihr Hypothekargesuch an die unten angegebene Adresse

Informationsaustausch via E-Mail

Da der Austausch von E-Mails in der Regel über schwer kontrollierbare Netze erfolgt, besteht insbesondere das Risiko, dass Unberechtigte die ausgetauschten Informationen inkl. Identität des Senders (E-Mail-Adresse) einsehen und/oder verändern können.

Ich bin mir/wir sind uns der Risiken des E-Mail-Verkehrs bewusst und ausdrücklich damit einverstanden, dass mir/uns die adapta ag und der vermittelnde Hypothekargaber Informationen betreffend Hypothekargesuch bzw. Hypothek via E-Mail übermittelt.