**Hypothekargesuch – natürliche und juristische Personen**Formular2016\_0612Einfachheitshalber wird in diesem Vertrag auf die weiblichen Formen „Eigentümerin“ usw. verzichtet und statt dessen „Eigentümer“ usw. als Oberbegriff verwendet.

**Persönliche Angaben (siehe Steuererklärung)**

Kreditnehmer/in 1 Kreditnehmer/in 2 (Solidarschuldner) nur wenn vorhanden

Name

Vorname

Strasse/Nr.

PLZ/Wohnort     

Telefon tagsüber

Geburtsdatum

Nationalität

Zivilstand  verheiratet  geschieden  verheiratet  geschieden

Ausbildung (Lehrberuf, Studium, etc

Beruf/Stellung

Name/Adresse des Arbeitgebers Mann:

Frau:

Jahrgänge der unterstützungspflichtigen       Kinder 1       Kinder 2   
       Kinder 3       Kinder 4

**Finanzielle Verhältnisse (siehe Steuererklärung)**

Durchschnittliches Brutto-Einkommen              
der letzten 3 Jahre pro Jahr

(exklusiv Bonus) pro Jahr

Durchschnittlicher Bonus              
der letzten 3 Jahre pro Jahr

Regelmässiges Zusatzeinkommen

Nebenverdienst   
(Mietertrag, Nebenverdienst) pro Jahr

**Kreditnehmer 1**

Stammt Haupteinkommen aus selbstständiger Erwerbstätigkeit bzw. aus eigener Firma?  
  
  Nein  Ja (Einreichung der Bilanz/  
 Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre)

Bestehen ausserordentliche Verpflichtungen?  
  
(z. B. Alimente, Leasing, Kleinkredite)  Nein  Ja (Aufstellung über Art, Laufzeit   
 und jährliche Kosten beilegen)

Wurden gegen Sie in den letzten 3 Jahren Betreibungen eingeleitet?  
  
  Nein  Ja (schriftliche Begründung beilegen)

**Kreditnehmer/in 2**

Stammt Haupteinkommen aus selbstständiger Erwerbstätigkeit bzw. aus eigener Firma?  
  
  Nein  Ja (Einreichung der Bilanz/  
 Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre)

Bestehen ausserordentliche Verpflichtungen?  
  
(z. B. Alimente, Leasing, Kleinkredite)  Nein  Ja (Aufstellung über Art, Laufzeit   
 und jährliche Kosten beilegen)  
  Ja geschieden (Scheidungsvereinbarung)

Wurden gegen Sie in den letzten 3 Jahren Betreibungen eingeleitet?  
  
  Nein  Ja (schriftliche Begründung beilegen)

**Angaben zur Liegenschaft**

Einfamilienhaus (Hauptwohnsitz)

Eigentumswohnung (Hauptwohnsitz)

Mehrfamilienhaus (vermietet)   
Mieteinnahmen (exkl. Nebenkosten)       pro Jahr

Büro-/Geschäftshaus (vermietet)   
Mieteinnahmen (exkl. Nebenkosten)       pro Jahr

Wohn-/Geschäftshaus (vermietet)  
Mieteinnahmen (exkl. Nebenkosten)       pro Jahr

Strasse/Nr.

PLZ/Ort

Liegenschaftswert       aus dem Jahr       
Dieser Wert entspricht  Experten-/Bankschätzung  Kaufpreis   
  Erstellungskosten  amtlicher Schätzung

**Einsatz von Mitteln der 2. Säule (Pensionskasse)**

Werden/wurden für den Erwerb der Liegenschaft Mittel der 2. Säule (Pensionskasse) verwendet?

Nein  Ja, Vorbezug   
 von

**A) Angaben zum Kredit (bei Ablösungen)**

Höhe der gewünschten Hypothek

Gewünschter Auszahlungstermin   /   /

Kaufpreisfinanzierung

Konsolidierung Baukredit

Ablösung einer bestehenden Hypothek bei

Derzeitige Hypothekarschuld

Hypothek gekündigt  Nein  Ja, per

Kündigung erfolgt durch  Gläubiger  Schuldner Abgegeben/Zugestellt  
 am:   /   /

**B) Angaben zur Finanzierung (nur bei Kaufpreisfinanzierung)**

Kaufpreis bzw. Anlagekosten

Zuzüglich Mehrkosten        
(z. B. zusätzlicher Ausbau)

Total Liegenschaftskosten

Gewünschte Hypothek

Gewünschter Auszahlungstermin   /   /

Zusammensetzung der Eigenmittel  
  
Kontoguthaben, Wertschriften        
Vorbezug 3. Säule        
Vorbezug Pensionskasse 2. Säule        
Darlehen Dritte  
(Zinssatz p. a.    %)        
Andere        
  
Total Eigenmittel

**Einzureichende Unterlagen**

**Zum Kreditnehmer**   
Vorhandene Unterlagen Legende natürliche juristische **n.r.** = Unterlagen **n**ach**r**eichen Person Person

aktueller Lohnausweis Arbeitgeber

Kopie der aktuellen Steuererklärung    Jahre Steueramt

Betreibungsauskunft der letzten 3 Jahre (nicht älter als 3 Monate) n.r. n.r.

falls selbstständigerwerbend: Bilanz- und Erfolgsrechnung der    
letzten 3 Jahre, Budget, Liquiditätsplanung Treuhänder

sofern Vorbezug Pensionskassengelder 2. Säule erwünscht oder   
bereits erfolgt:   
Pensionskassenausweis (vor und nach Bezug) Pensionskasse

Pensionskassenausweis/ 3a Ausweis

Falls im Handelsregister eingetragen, zusätzlich: Bilanz / Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre   
Revisionsberichte der letzten 3 Geschäftsjahre (sofern vorhanden)

bei Ablösung: Kopie des aktuellen Kreditvertrags

Zur Liegenschaft (bei allen Objekten)

aktueller Grundbuchauszug : Grundbuchamt n.r. n.r.  
 (kostenpflichtig)

Kaufvertragskopie / -entwurf

Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe des Baujahrs und der Kubatur GVZ    
(alternativ: kubische Berechnung)

4–5 neue Fotos Innen- und Aussensicht

Lage- und Situationsplan (amtlicher Katasterplan)

Verkaufsdokumentation wenn vorhanden

Grundrisspläne / Baupläne oder Skizzen der Grundrisse EG, 1 OG ,etc. n.r. n.r.

falls Investitionen / Renovationen getätigt:   
Zusammenstellung / Schlussabrechnungen derselben Baubeschrieb

Baurechtsvertrag (inkl. akt. Baurechtszins)

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen:

Grundrissplan mit Angaben der Netto-Wohnfläche

Kopie des STWE-Reglements

Zusätzlich beim Mehrfamilienhaus, Büro- / Geschäftshaus und Wohn- / Geschäftshaus:

aktueller unterschriebener Mieterspiegel (mit Angaben aller Mieter und    
der jeweiligen Brutto- und Nettomiete)

**Vollmacht** (30 Tage Gültigkeit ab Unterschriftsdatum)

Ich/wir bestätige(n), dass sämtliche Angaben und Beilagen der Wahrheit bzw. den Tatsachen entsprechen. Gleichzeitig ermächtige ich/ermächtigen wir die adapta ag und der vermittelnde Hypothekargaber ausdrücklich – ohne weitere Rückfragen – die für die Kreditbeurteilung und -administration notwendigen Auskünfte einholen zu dürfen (z. B. bei Grundbuch-, Betreibungs-, Einwohnerämtern und anderen Stellen).

Ort/Datum Unterschrift Kreditnehmer/in 1   
     ,   /   /     
  
Ort/Datum Unterschrift Kreditnehmer/in 2  
     ,   /   /

Schicken Sie Ihr Hypothekargesuch an die unten angegebene Adresse

Informationsaustausch via E-Mail

Da der Austausch von E-Mails in der Regel über schwer kontrollierbare Netze erfolgt, besteht insbesondere das Risiko, dass Unberechtigte die ausgetauschten Informationen inkl. Identität des Senders (E-Mail-Adresse) einsehen und/oder verändern können.

Ich bin mir/wir sind uns der Risiken des E-Mail-Verkehrs bewusst und ausdrücklich damit einverstanden, dass mir/uns die adapta ag und der vermittelnde Hypothekargaber Informationen betreffend Hypothekargesuch bzw. Hypothek via E-Mail übermittelt.